

TỔNG CÔNG TY IDICO - CTCP
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN - IDICO
Địa chỉ: Số 88, QL 1A (Tuyến tránh), phường 6, TP. Tân An, tỉnh Long An
Điện thoại: 02723.826497-Fax: 02723.829337
Email: idicolongan@yahoo.com.vn
Website: www.idico-linco.com.vn

IDICO-LINCO 

TÀI LIỆU
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
NĂM 2025

Long An, tháng 4 năm 2025

Số: 47/BC-DHĐCĐ

Long An, ngày 04 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO

Kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO**

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO xin báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 như sau:

A. KẾT QUẢ SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2024.

Năm 2024, Công ty thực hiện thành công hợp đồng chuyển nhượng Thửa đất 1 dự án Aeon Tân An, đồng thời tiếp tục duy trì hoạt động kinh doanh xây lắp và vật liệu xây dựng. Kết quả đạt 178 tỷ đồng Lợi nhuận sau thuế, bằng 128% kế hoạch và 378% so với thực hiện năm 2023.

1. Các chỉ tiêu chủ yếu đã thực hiện năm 2024

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	TH/KH (%)
I	Tổng doanh thu & Thu nhập khác	447.900	393.212	87,79
	Kinh doanh bất động sản (Thương mại)	316.600	276.635	87,37
	Kinh doanh VLXD	55.000	65.677	119,41
	Xây lắp	75.000	49.954	66,60
	Khác	1.300	946	72,76
II	Lợi nhuận trước thuế	139.200	178.851	128,48
III	Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến	60%	60%	100
IV	Tổng giá trị đầu tư	725.128	278.599	38,42

2. Tình hình thực hiện sản xuất kinh doanh

2.1. Lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

- Công ty đã ký hợp đồng chuyển nhượng một phần dự án đối với thửa đất 01 với diện tích 14.560m² với tổng giá trị giao dịch 276.640 triệu đồng để AEON Việt Nam xây dựng Trung tâm thương mại; Đến thời điểm báo cáo, AEON đã thanh toán được 267.904 triệu đồng, Công ty ghi nhận doanh thu trên sổ kế toán 276.640 triệu đồng vào tháng 01/2024.

- Doanh thu bất động sản năm 2024 đạt 90,8% kế hoạch năm, lãi gộp 227.326 triệu đồng, đạt 116,22% kế hoạch năm.

2.2. Lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Trong năm 2024, Công ty kinh doanh với sản phẩm chủ lực là xi măng xá, khách hàng là các trạm bê tông trên địa bàn tỉnh Long An và các khu vực lân cận như Tây Ninh, Tiền Giang... Đồng thời cung cấp bê tông của các trạm bê tông này cho các nhà thầu thi công các công trình trọng điểm tại Long An và các tỉnh lân cận, các công trình nhà xưởng trong KCN của Tổng Công ty để vừa thu lợi nhuận vừa đảm bảo được việc thu nợ của các trạm bê tông.

-Doanh thu năm 2024 đạt 65.676 triệu đồng, bằng 119,41% kế hoạch; Lãi gộp: 4.505 triệu đồng, bằng 81,91% kế hoạch.

2.3. Lĩnh vực xây lắp:

-Năm 2024, Công ty chủ yếu thực hiện các gói thầu thuộc dự án KCN Hựu Thạnh do Tổng Công ty IDICO làm chủ đầu tư: đường D2, đường N1 và hệ thống thoát nước, thi công hoàn thành gói thầu san nền lô 3, lô 15; thi công mới gói thầu san nền lô 7.

-Thi công các gói thầu nội bộ do Công ty làm chủ đầu tư: Thi công phát hoang, dọn dẹp mặt bằng và bù cát san lấp phục vụ chuyển nhượng dự án Trung tâm Thương mại Aeon Tân An; Thi công phát hoang đường số 01 và đường số 19 theo Nghị quyết của HĐQT ngày 06/6/2024.

-Ngoài ra, Công ty thi công một số gói thầu cho Khách hàng khác: Gói thầu san lấp mặt bằng và đường nội bộ site 01 trong dự án Trung tâm thương mại Aeon Tân An; Phòng Giao dịch Ngân hàng BIDV tại Thủ Thừa.

- Kết quả kinh doanh năm 2024: Doanh thu đạt 49.954 triệu đồng, bằng 66,61% kế hoạch và Lãi gộp đạt 2.194 triệu đồng bằng 36,57% kế hoạch năm 2024.

3. Tình hình thực hiện công tác tài chính

3.1. Phải thu & Phải trả

- Tổng nợ phải thu là 66.498 triệu đồng, trong đó:

Nợ phải thu khách hàng BĐS thương mại là 9.219 triệu đồng.

Nợ phải thu khách hàng thi công xây lắp là 26.663 triệu đồng, chủ yếu là của Tổng công ty IDICO với 24.403 triệu đồng.

Nợ phải thu khách hàng VLXD thương mại là 26.909 triệu đồng.

Nợ phải thu tạm ứng là 3.707 triệu đồng.

- Tổng nợ phải trả là 983.148 triệu đồng, trong đó:

Phải trả tiền vay là 536.459 triệu đồng.

Nợ Khách hàng mua nhà ở trong tương lai trả trước là 79.356 triệu đồng.

Nợ phải trả lĩnh vực xây lắp là 27.336 triệu đồng.

Nợ phải trả lĩnh vực VLXD thương mại là 10.671 triệu đồng.

Nợ phải trả vốn góp hợp tác kinh doanh là 291.516 triệu đồng.

Nợ phải trả khác là 37.810 triệu đồng.

3.2. Cổ tức

ĐHĐCĐ năm 2024 đã thống nhất kế hoạch chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu là 60%/Vốn điều lệ, tương ứng 102.600.000.000 đồng. Năm 2024, Công ty đạt lợi nhuận sau thuế là 142 tỷ đồng, đảm bảo được tỷ lệ chi trả cổ tức bằng cổ phiếu của ĐHĐCĐ năm 2024. Do vậy, Công ty trình ĐHĐCĐ năm 2025 thông qua chủ trương chi trả cổ tức năm 2024 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 60% vốn điều lệ.

3.3. Các khoản đầu tư tài chính

Công ty có khoản đầu tư góp vốn vào CTCP Hạnh Phúc (Chủ đầu tư KCN Đức Hòa 1) từ năm 2021 với số vốn góp là 2,7 tỷ đồng/36 tỷ đồng, tương ứng tỷ lệ 7,5%. Đến 31/12/2024, Công ty tiếp tục sở hữu 7,5% vốn điều lệ của Công ty Hạnh phúc.

Theo BCTC năm 2024 đã được kiểm toán của Công ty Hạnh phúc, tại 31/12/2024, có Vốn chủ sở hữu là 290,584 tỷ đồng, trong đó: Vốn cổ phần là 250 tỷ đồng; Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối là 40,584 tỷ đồng.

4. Tình hình thực hiện công tác đầu tư xây dựng

4.1. Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6:

-Dự án có Tổng diện tích: 300.893m², trong đó diện tích được kinh doanh là: 158.650m². Tổng mức đầu tư được duyệt: 810.543 triệu đồng, trong đó Tổng mức đầu tư CSHT là 422.584 triệu đồng; Tổng mức đầu tư xây dựng nhà (không thực hiện) là: 387.959 triệu đồng. Tổng chi phí đã đầu tư đến 31/12/2024 là: 418 tỷ đồng, trong đó:

+Chi phí bồi thường GPMB:	45.777 triệu đồng;
+Chi phí tiền sử dụng đất:	108.059 triệu đồng;
+Chi phí cơ sở hạ tầng:	168.424 triệu đồng;
+Các khoản chi phí khác:	96.101 triệu đồng;

-Dự án đã được xác nhận hoàn thành cơ sở hạ tầng kỹ thuật, tuy nhiên vẫn còn 02 hạng mục chưa thực hiện xong là: Vĩa hè đường Lê Văn Kiệt (do trùng ranh với đất giao thông của TP Tân An) và Trạm xử lý nước thải.

-Hiện tại, Dự án còn một số lô đất chưa bán, gồm: 04 lô đất ở có diện tích 2.687,59m²; 01 lô đất Giáo dục (diện tích 5.900 m²); 01 lô đất Y tế (diện tích 1.016 m²). Trong đó các lô Giáo dục và Y tế là các hạng mục hạ tầng xã hội cần hoàn thành để đáp ứng các điều kiện kinh doanh theo quy định của pháp luật.

-Ngoài ra Dự án còn 3.865,4 m² đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, trong đó: 1.351 m² đất chưa GPMB + 489,9 m² đất thủy lợi xen kẹt trong Dự án + 2.024,5 m² đã GPMB, chưa được giao đất. Đối với diện tích chưa GPMB 1.351 m². Công ty đã kết hợp sở ban ngành vận động nhiều lần nhưng không đạt được kết quả, UBND Thành phố Tân An đã chỉ đạo sở ngành liên quan củng cố hồ sơ pháp lý để xem xét phương án GPMB.

-Đối với diện tích đất chuyển nhượng cho Aeon Việt Nam để xây dựng trung tâm thương mại: Đã hoàn thành thủ tục chuyển nhượng thửa 1, diện tích 14.560 m² với thời hạn sử dụng 38 năm. Đối với thửa đất 2, diện tích 7.310 m²



chưa chuyển nhượng được do vướng mắc các thủ tục về nghĩa vụ tài chính khi chuyển đổi mục đích sử dụng đất từ đất Giáo dục sang TMDV. Hiện Công ty đang cùng các Sở ngành của địa phương thực hiện các thủ tục xác định về nghĩa vụ tài chính của Dự án.

-Hiện tại, Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An đang thực hiện các thủ tục thẩm định giá để xác định nghĩa vụ tài chính, tính tiền sử dụng đất phát sinh tăng do các đợt điều chỉnh quy hoạch, chuyển đổi mục đích sử dụng đất. Tuy nhiên, các thủ tục về đất đai hiện nay được giải quyết rất chậm, ảnh hưởng đến các kế hoạch chung của Công ty.

-Về thủ tục chuyển nhượng kinh doanh các lô nền của dự án: Dự án đã hoàn thành đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, công viên cây xanh, theo đúng quy hoạch được duyệt. Tuy nhiên, do dự án chưa hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình hạ tầng xã hội, nên Công ty chưa được phép chuyển nhượng, sang tên quyền sử dụng đất các lô nền kinh doanh còn lại của dự án cho người dân.

-Về bàn giao công trình: Hạng mục cấp điện, cấp nước của dự án đã bàn giao cho đơn vị chuyên ngành địa phương quản lý và vận hành khai thác. Các hạng mục hạ tầng giao thông, thoát nước, chiếu sáng công cộng, công viên cây xanh đã hoàn thành nhưng đến nay chính quyền địa phương vẫn chưa nhận bàn giao, quản lý. Do vậy hàng năm Công ty phải bỏ ra nguồn kinh phí khá lớn để duy trì vận hành và duy tu bảo dưỡng hệ thống hạ tầng kỹ thuật của dự án.

4.2. Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, Đức Hòa, Long An:

- Dự án có Tổng diện tích: 470.939m², trong đó diện tích được kinh doanh là: 275.631m². Tổng mức đầu tư được duyệt: 1.729 tỷ đồng, Tổng chi phí đã đầu tư đến 31/12/2024 là: 1.130 tỷ đồng, trong đó:

- + Chi phí bồi thường GPMB: 599.534 triệu đồng;
- + Chi phí tiền sử dụng đất: 449.856 triệu đồng;
- + Chi phí cơ sở hạ tầng: 53 triệu đồng;
- + Các khoản chi phí khác: 81.114 triệu đồng;

- Công ty đã thỏa thuận đền bù giải phóng mặt bằng được 410.409m²/425.756m² diện tích phải bồi thường GPMB và 39.672,6m²/45.182,6m² đất do UBND xã Hựu Thạnh quản lý nằm xen kẹt trong Dự án. Diện tích còn lại chưa bồi thường GPMB là 20.857m² (trong đó đất bồi thường các hộ dân là 15.347m², đất công do UBND xã quản lý là 5.510m²).

- Đã được giao đất đợt 1 với diện tích 33,4ha; Đã nộp tiền chuyển mục đích sử dụng đất là 450 tỷ đồng và đã cấp giấy CNQSD đất với diện tích 221.374m²;

- Dự án đã được Cơ quan Nhà nước thực hiện thẩm tra hồ sơ giao đất đợt 2 phần diện tích 115.625,6 m² theo biên bản thẩm tra hồ sơ giao đất, cho thuê đất ngày 29/7/2024. Hiện Công ty đã thực hiện xong việc điều chỉnh chủ trương đầu tư, theo đó tách riêng phần diện tích đã GPMB này thành phân kỳ 2 để đảm bảo điều kiện giao thuê đất theo quy định.

- Đối với phần diện tích chưa GPMB đã được tách riêng thành phân kỳ 3 và đã kết hợp với UBND xã Hựu Thạnh lập bảng kế hoạch bồi thường giải phóng

mặt bằng phần diện tích còn lại, trình UBND huyện Đức Hòa phê duyệt để làm cơ sở giao thuê đất đợt tiếp theo. Việc GPMB phần còn lại này rất khó khăn do người dân chưa đồng ý nhận tiền GPMB vì số tiền GPMB được phê duyệt thấp so với giá thị trường và một số hộ dân đề nghị được bố trí đất TĐC ngoài vị trí đất TĐC theo quy hoạch đã phê duyệt

- Thực hiện phát hoang dọn dẹp trục đường chính (số 01 và số 19) của dự án chuẩn bị tiến hành thi công xây dựng khi điều kiện cho phép.

5. Tình hình tổ chức, nhân sự

- Tổng số lao động tại thời điểm 01/01/2024 là 47 người và tại 31/12/2024 là 43, trong đó:
 - + Ban Giám đốc: 03 người (Chuyên trách)
 - + Phòng Hành chính nhân sự: 9 người (Bao gồm Bảo vệ; Lái xe)
 - + Phòng Đầu tư và Kinh doanh BDS: 04 người.
 - + Phòng Tài chính kế toán: 06 người.
 - + Phòng Kỹ thuật & QLTC: 08 người.
 - + Ban Quản lý các dự án đầu tư IDICO-LINCO: 07 người.
 - + Xí nghiệp Khai thác KDV LXĐ IDICO-LINCO: 06 người.
- Tổng quỹ lương thực hiện năm 2024 là 13.579 triệu đồng, bằng 100% quỹ lương kế hoạch được duyệt, thu nhập bình quân của Người lao động trong năm 2024 là 26 triệu đồng/người/tháng.

B. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH NĂM 2025

Năm 2025, Công ty tiếp tục tập trung vào hoạt động kinh doanh cốt lõi là đầu tư kinh doanh bất động sản thương mại với mục tiêu khai thác, tiêu thụ các thửa đất còn lại của dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6 và đầu tư hoàn thành pháp lý đất đai, khởi công đầu tư CSHT dự án KDC Hựu Thạnh; Đồng thời tiếp tục duy trì kinh doanh xây lắp và vật liệu xây dựng để hỗ trợ cho hoạt động kinh doanh cốt lõi.

Căn cứ vào kết quả đạt được trong các năm qua và dự báo tình hình kinh tế, xã hội năm 2025, Công ty xây dựng kế hoạch năm 2025 như sau:

1. Các chỉ tiêu chủ yếu trong kế hoạch năm 2025

DVT: triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH 2025/ TH 2024 (%)
1	Tổng doanh thu & Thu nhập khác	393.212	349.241	88,81
	Kinh doanh bất động sản thương mại	276.635	195.616	70,71
	Kinh doanh VLXD	65.677	60.000	91,35
	Xây lắp	49.954	92.500	185,17
	Khác	946	1.125	118,92

503295
CÔNG TY
PHẦN
XÂY DỰNG
IDICO
N-T. L

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH 2025/ TH 2024 (%)
2	Lợi nhuận trước thuế	178.851	56.487	31,58
3	Tỷ lệ chia cổ tức dự kiến	60%	25%	41,66
4	Tổng giá trị đầu tư	278.599	637.729	228,91

2. Nhiệm vụ trọng tâm năm 2025

- Tổng doanh thu: 349 tỷ đồng; Doanh thu từng lĩnh vực: 348 tỷ đồng; Biên lợi nhuận gộp: 28%; Lợi nhuận trước thuế 56,5 tỷ đồng; Cổ tức năm 2025 bằng cổ phiếu với tỷ lệ 25%/Vốn điều lệ.

- Hoàn thiện pháp lý để đáp ứng điều kiện chuyển nhượng hoặc cho thuê các thửa đất: Thửa đất 2 (7.310m²) cho Aeon; Thửa đất giáo dục (5.900m²), Thửa đất Y tế (1.016m²); Hoàn thiện thủ tục để chuyển quyền sử dụng đất cho các thửa đất đã ký hợp đồng chuyển nhượng tại dự án KDC Mở rộng P6;

- Hoàn thành GPMB dự án KDC Mở rộng P6 và KDC Hựu Thạnh; Hoàn thành thủ tục đất đai đợt 3 của dự án KDC Hựu Thạnh;

- Nghiên cứu, tìm hiểu phát triển dự án mới, thực hiện các thủ tục để có thể tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư cho dự án Cụm công nghiệp tại Tân Phước – Tiền Giang

3. Các giải pháp thực hiện

3.1. Lĩnh vực kinh doanh bất động sản:

- Tập trung tiếp thị, tìm kiếm khách hàng để chuyển nhượng các sản phẩm còn lại thuộc Dự án Khu dân cư Phường 6 trung tâm và Dự án Khu dân cư Phường 6 mở rộng.

- Nghiên cứu các diễn biến của thị trường, xây dựng các kịch bản tiếp thị và kinh doanh các sản phẩm của Dự án Hựu Thạnh cho năm 2026 đảm bảo hiệu quả kinh doanh cao nhất.

3.2. Lĩnh vực xây lắp:

- Tham gia đấu thầu, chào giá cạnh tranh các gói thầu hạ tầng kỹ thuật trong các dự án khu dân cư, khu công nghiệp. Tìm nguồn vật liệu san lấp mặt bằng với giá cả cạnh tranh nhất, nguồn gốc hợp pháp làm cơ sở để đấu thầu, chào giá các gói thầu hạ tầng kỹ thuật.

- Thi công các hạng mục hạ tầng kỹ thuật của dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh theo kế hoạch đầu tư của dự án khi đủ điều kiện.

3.3. Lĩnh vực kinh doanh vật liệu xây dựng:

- Năm 2025 tiếp tục kinh doanh sản phẩm là xi măng và bê tông với các khách hàng đã ký hợp đồng, đồng thời tiếp thị, tìm thêm khách hàng mới. Từ cơ sở này sẽ đảm bảo được sản lượng, doanh thu cho việc xây dựng và thực hiện kế hoạch năm 2025.

- Cung ứng các mặt hàng phục vụ cho các dự án do Công ty và Tổng Công ty làm Chủ đầu tư, các công trình dân dụng, hạ tầng giao thông cho các khách hàng bên ngoài.

- Tập trung thu công nợ đến hạn thanh toán đảm bảo hiệu quả trong sử dụng vốn, không để phát sinh nợ quá hạn, nợ khó đòi.

4. Công tác tài chính

a) Kế hoạch vốn cho các dự án đầu tư:

Công tác tài chính 2025 có nhiệm vụ đáp ứng nhu cầu vốn phục vụ đầu tư là 638 tỷ đồng, trong đó: 521 tỷ đồng để đầu tư dự án KDC Hựu Thạnh và 111,6 tỷ đồng cho dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6. Trong đó:

- Vốn tự có là 118 tỷ đồng từ nguồn thu kinh doanh bất động sản;

- Sử dụng vốn vay 520 tỷ đồng, trong đó: 285 tỷ đồng đã có hợp đồng tín dụng tài trợ; Đối với nhu cầu vốn còn lại sẽ tiếp tục làm việc với các Ngân hàng để ký hợp đồng vay dài hạn mới tài trợ cho giai đoạn 2 dự án KDC Hựu Thạnh và đầu tư công trình hạ tầng xã hội của dự án KDC Mở rộng phường 6.

b) Kế hoạch vay bổ sung vốn lưu động:

Đối với các hợp đồng vay hạn mức bổ sung vốn lưu động của ngân hàng: Dự kiến tổng hạn mức 160 tỷ đồng để đảm bảo vốn cho kinh doanh xây lắp và VLXD và hỗ trợ cho các nhu cầu cấp thiết của hoạt động kinh doanh bất động sản;

c) Kế hoạch trả cổ tức bằng cổ phiếu tăng vốn điều lệ:

Để tiếp tục tập trung nguồn vốn đầu tư và khẳng định với các đối tác tài trợ tín dụng là Công ty ưu tiên mọi nguồn lực tự có cho dự án Khu dân cư Hựu Thạnh, Công ty xây dựng kế hoạch trả cổ tức của năm 2025 bằng cổ phần với mức 25% vốn điều lệ tại ngày 31/12/2025 được ghi nhận trên BCTC kiểm toán.

5. Công tác đầu tư xây dựng

a) Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6:

- Năm 2025, Công ty triển khai các công việc còn tồn đọng trong dự án, triển khai đầu tư xây dựng đối với hạng mục hạ tầng xã hội nhằm hoàn thiện các công trình dịch vụ đô thị trong dự án theo quy định của pháp luật.

- Tiếp tục hoàn thành thủ tục chuyển mục đích lô đất Giáo dục sang TMDV có diện tích 7.310m² để thực hiện các thủ tục chuyển nhượng cho AEON Việt Nam.

- Hoàn thiện thủ tục xin giao thuê, đóng tiền sử dụng đất đối với phần diện tích 2.024,5 m² mà công ty đã đền bù nhưng chưa được giao, thuê đất.

- Thực hiện việc quản lý xây dựng theo đúng với quy hoạch đã được duyệt và duy tu bảo trì dự án.

- Kế hoạch chi đầu tư cho Dự án trong năm 2025 là 111,61 tỷ đồng, trong đó: Chi xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội: 50,31 tỷ đồng; Các khoản chi khác (GPMB, tiền sử dụng đất, ...): 61,3 tỷ đồng.



b) Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh:

- Triển khai thi công san lấp mặt bằng và hạ tầng kỹ thuật, bao gồm phần trục đường số 1 và số 19, lô tái định cư để sớm bàn giao nền tái định cư cho người dân ổn định cuộc sống và sẵn sàng mở bán một phần sản phẩm dự án trong năm 2026. Xây dựng hồ sơ bán hàng, thiết kế cảnh quan kiến trúc và công trình dịch vụ đô thị, thiết kế xây dựng nhà ở và công trình xã hội.

- Tiếp tục nghiên cứu các biện pháp thực hiện công tác GPMB thực hiện thủ tục giao, thuê đất đối với phần diện tích còn lại của dự án theo phân kỳ đầu tư và thực hiện thủ tục nộp tiền sử dụng đất theo đúng quy định, thực hiện thủ tục trích đo tách thửa.

- Kế hoạch chi đầu tư cho Dự án trong năm 2025 là 521 tỷ đồng, trong đó: Chi xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật: 190,8 tỷ đồng; Các khoản chi khác (GPMB, tiền sử dụng đất, lãi vay...): 330,2 tỷ đồng.

6. Công tác tổ chức, nhân sự

Kế hoạch năm 2025, Công ty xây dựng và thực hiện phương án tái cơ cấu tổ chức bộ máy và sắp xếp nhân sự với mục tiêu trọng yếu: Tinh giản bộ máy, tiết giảm chi phí nhân sự, tăng hiệu quả SXKD, cụ thể:

- Giảm đầu mối làm việc: Hợp nhất các phòng ban hoạt động không hiệu quả hoặc chồng chéo công việc; Cơ cấu lại các đơn vị kinh doanh phụ trợ theo hướng tăng sự tự chủ, tự chịu trách nhiệm, tự cân đối chi phí và đóng góp lợi nhuận cho Công ty.

- Sắp xếp lại nhân sự cho phù hợp năng lực sở trường, giảm nhân sự dôi dư. Duy trì và sử dụng có hiệu quả nguồn nhân lực có năng lực và kinh nghiệm để triển khai thực hiện đầu tư dự án KDC Hựu Thạnh.

- Tối ưu hóa quy trình làm việc: Cải tiến các quy trình làm việc để loại bỏ sự lãng phí tài nguyên, thời gian và nâng cao chất lượng công việc. Các quy trình có thể được tự động hóa bằng công nghệ để giảm thiểu sự phụ thuộc vào nhân sự.

- Đào tạo và phát triển: Tăng cường đào tạo để nâng cao năng lực cho đội ngũ nhân sự hiện tại, tuyển dụng bổ sung khi có nhu cầu đối với các nhân sự có chuyên môn phù hợp với xu hướng phát triển của Công ty (Kỹ sư giao thông, điện, nước, PCCC,...)

Trên đây là Báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 của Công ty.

Rất mong nhận được các ý kiến đóng góp của Đại hội đồng cổ đông.

Xin trân trọng cảm ơn!



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Xuân Tiên

BÁO CÁO

Hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024 và kế hoạch năm 2025

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

I. HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2024

Hội đồng quản trị (HĐQT) Công ty gồm 05 thành viên trong đó có 01 thành viên thành viên kiêm nhiệm trong Ban điều hành và không có thành viên Hội đồng quản trị độc lập, cụ thể như sau:

- | | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| 1. Ông Đặng Chính Trung | – Chủ tịch HĐQT. |
| 2. Ông Nguyễn Xuân Tiến | – Thành viên, Giám đốc điều hành. |
| 3. Ông Hoàng Tuấn Anh | – Thành viên. |
| 4. Ông Võ Thế Minh | – Thành viên. |
| 5. Bà Nguyễn Thị Hoa | – Thành viên. |

Hội đồng quản trị Công ty hoạt động theo chế độ tập thể trên nguyên tắc tập trung dân chủ, mỗi thành viên được phân công nhiệm vụ và chức trách cụ thể. Tập thể Hội đồng quản trị Công ty thể hiện sự đoàn kết nhất trí cao, những vấn đề thuộc thẩm quyền của Hội đồng quản trị đều được đưa ra thảo luận tập thể và thể hiện tại Biên bản các kỳ họp hoặc Phiếu lấy ý kiến bằng văn bản.

1. Tổng kết các cuộc họp của HĐQT và các quyết định của HĐQT.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị đã tổ chức 04 cuộc họp và đã ban hành 13 Nghị quyết và 04 Quyết định liên quan đến công tác điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh. Các Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị ban hành đều được sự thống nhất, đồng thuận cao của các thành viên và phù hợp với Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

STT	Số Nghị quyết/ Quyết định.	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	- Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT	25/01/2024	- Nghị quyết về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%
2	- Nghị quyết số 07/NQ-HĐQT	30/01/2024	- Nghị quyết về việc chốt danh sách cổ đông để thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản (thay thế Nghị quyết số 05/NQ-HĐQT ngày 25/01/2024)	100%

3	- Nghị quyết số 11/NQ-HĐQT	22/02/2024	- Thông qua tài liệu thực hiện lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản.	100%
4	- Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT	29/02/2024	- Phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động năm 2024 tại ShinhanBank Việt Nam.	100%
5	- Nghị quyết số 21/NQ-HĐQT	05/03/2024	- Thông qua thời gian chốt danh sách cổ đông, thời gian, địa điểm và nội dung tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2024.	100%
6	- Nghị quyết số 27/NQ-HĐQT	05/04/2024	- Thông qua nội dung tài liệu, thay đổi thời gian và hình thức tổ chức ĐHĐCĐ thường niên 2024.	100%
7	- Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT	03/06/2024	- Phê duyệt hạn mức vay vốn lưu động và hạn mức bảo lãnh năm 2024.	100%
8	- Nghị quyết số 46/NQ-HĐQT	03/06/2024	- Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
9	- Nghị quyết số 51/NQ-HĐQT	24/06/2024	- Nghị quyết HĐQT về việc phê duyệt chủ trương thực hiện đầu tư, chủ trương vay vốn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An và thế chấp tài sản làm đảm bảo tiền vay để thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An – Giai đoạn 1	100%
10	- Quyết định số 54/QĐ-HĐQT	08/07/2024	- Quyết định về việc điều chỉnh dự án đầu tư Dự án: Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6.	100%
11	- Quyết định số 55/QĐ-HĐQT	09/07/2024	- Quyết định về việc ban hành Quy chế công bố thông tin của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO.	100%
12	- Quyết định số 56/QĐ-HĐQT	09/07/2024	- Quyết định về việc lựa chọn đơn vị soát xét Báo cáo tài chính giữa niên độ kết thúc ngày 30/6/2024 và kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO.	100%
13	- Nghị quyết số 58/NQ-HĐQT	19/07/2024	- Nghị quyết về việc chốt ngày đăng ký cuối cùng thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.	100%
14	- Nghị quyết số 62/NQ-HĐQT	11/09/2024	- Nghị quyết về việc thông qua hợp đồng, giao dịch với các bên liên quan	100%

15	- Nghị quyết số 64/NQ-HĐQT	17/09/2024	- Nghị quyết thông qua hợp đồng thi công xây dựng công trình: San nền lô 7 (phần vương GPMB: 5,24 ha) Khu công nghiệp Hựu Thạnh.	100%
16	- Nghị quyết số 66/NQ-HĐQT	18/09/2024	- Nghị quyết về việc thông qua tăng Vốn Điều lệ; sửa đổi Khoản 6.1 Điều 6 của Điều lệ Công ty và đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.	100%
17	- Quyết định số 68/QĐ-HĐQT	16/10/2024	- Quyết định về việc điều chỉnh tiến độ, phân kỳ đầu tư Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh.	100%

2. Việc quản lý, chỉ đạo thực hiện mục tiêu, chỉ tiêu kế hoạch năm 2024 theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên 2024.

2.1/. Công tác sản xuất kinh doanh:

Công ty đã thực hiện cơ bản hoàn thành các chỉ tiêu quan trọng theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024 đã đề ra, trong đó:

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2024	Thực hiện năm 2024	Tỷ lệ %
				TH 2024 so với KH 2024
1	Tổng Doanh thu	447.900	393.212	87,79%
2	Lợi nhuận trước thuế	139.200	178.851	128,48%

2.1.1. Trên lĩnh vực xây lắp:

Tập trung đảm bảo tiến độ thi công hoàn thành và nghiệm thu thanh quyết toán các hạng mục công trình hạ tầng thuộc dự án khu tái định cư và san nền Khu công nghiệp Hựu Thạnh. Ngoài ra, Công ty còn thực hiện các gói thầu san nền và đường giao thông nội bộ thuộc dự án Trung tâm thương mại AEON Tân An đã ký kết.

2.1.2. Đối với lĩnh vực đầu tư dự án:

Tổng chi phí đầu tư trong năm 2024 là 278,599 tỷ đồng (đạt 38,42%), giá trị trên phần lớn là giá trị nộp tiền sử dụng đất đối với phần diện tích được giao đất Đợt 1 dự án KDC, nhà ở công nhân Hựu Thạnh. Giá trị đầu tư trong năm đạt thấp so với kế hoạch đã đề ra do chưa thể kêu gọi đầu tư hoặc triển khai thực hiện các công trình hạ tầng xã hội thuộc dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6, cũng như việc chậm giải quyết các thủ tục giao thuê đất đợt 02 thuộc trách nhiệm của các sở ngành và địa phương (trong đó chủ yếu là phần diện tích đất công do địa phương quản lý) đã làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện đối với dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh.

- Đối với dự án KDC trung tâm mở rộng Phường 6: Song song với việc tiếp tục thực hiện các nội dung theo hợp đồng chuyển nhượng đã ký kết và cấp chứng nhận cho AEON VN đối với Thửa 1, gồm các thủ tục (cấp điện, thông tin liên lạc và xử lý nước thải), Công ty tiếp tục kiến nghị Sở Tài nguyên và Môi trường (TNMT) xem xét thời hạn sử dụng đất các thửa đất chuyển nhượng cho

AEON, với nội dung kiến nghị trên sở TNMT cũng đã xin ý kiến Tổng cục quy hoạch và phát triển tài nguyên đất thuộc Bộ TNMT và sẽ tham mưu UBND tỉnh sau khi AEON VN thực hiện các thủ tục gia hạn thời gian sử dụng đất trong thời gian tới. Đồng thời việc chỉnh lý biến động từ đất Giáo dục sang TMDV nhằm đảm bảo điều kiện chuyển nhượng đối với Thửa 2 cũng được Sở TNMT trình UBND tỉnh xem xét.

- Dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân Hựu Thạnh: Thực hiện hoàn thành nghĩa vụ tài chính về tiền sử dụng đất đối với phần diện tích giao đất Đợt 1 (33,4ha/47,09ha). Đã thực hiện hỗ trợ địa phương đối với việc giao thuê phần diện tích đất do UBND xã Hựu Thạnh quản lý nằm trong diện tích đang đề nghị giao thuê đất đợt 02 là 11,5ha trong dự án.

2.1.3. Đối với lĩnh vực kinh doanh VLXD:

Trong năm đơn vị cũng đã nỗ lực hoàn thành vượt chỉ tiêu kế hoạch đề ra trên cơ sở các đối tác kinh doanh với doanh số ổn định và uy tín trong thanh toán nợ. Luôn chú trọng giám sát chặt đối với tình hình công nợ để tránh xảy ra tình trạng nợ khó đòi ảnh hưởng đến hiệu quả kinh doanh.

2.2/ Công tác tổ chức, cán bộ:

Tổng số lao động tính đến thời điểm 31/12/2024 là 43 người, trong đó số cán bộ, nhân viên thuộc các phòng ban công ty được thể hiện chi tiết tại Báo cáo kết quả SXKD năm 2024, kế hoạch năm 2025.

2.3/ Công tác tài chính:

Công tác tài chính Công ty được thể hiện chi tiết trong báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

3. Hoạt động giám sát của Hội đồng quản trị

3.1/ Về hình thức giám sát:

Hội đồng quản trị giám sát trực tiếp và thường xuyên việc triển khai thực hiện nhiệm vụ theo Điều lệ Công ty, quy chế làm việc, quy chế quản trị và các quy định của Pháp luật có liên quan.

3.2/ Về kết quả giám sát đối với Giám đốc và Ban điều hành:

a/ Về việc điều hành thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh

Nhân sự Ban điều hành công ty gồm 03 thành viên, luôn thống nhất thực hiện theo định hướng và chủ trương của HĐQT và chịu trách nhiệm cá nhân theo lĩnh vực được phân công.

Với mục tiêu nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh, Hội đồng quản trị đã định hướng và chỉ đạo, giám sát Ban điều hành trong việc thực hiện các giải pháp quản trị, khai thác kinh doanh hiệu quả các sản phẩm bất động sản nhằm thu hồi nguồn vốn và tạo nguồn lực tài chính đầu tư dự án. Hội đồng quản trị định hướng các đối tác tín dụng ưu đãi và tin cậy nhằm phục vụ các hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty, trong năm 2024 Công ty đã ký kết hợp đồng vay vốn của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Long An để thực hiện đầu tư dự án Khu dân cư, nhà ở công nhân tại xã Hựu Thạnh. Ban điều hành

Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2024, kế hoạch năm 2025

hành cũng đã thực hiện hoàn thành tốt chỉ tiêu quan trọng về lợi nhuận theo kế hoạch và Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông đã đề ra.

b/ Về việc tuân thủ quy chế nội bộ, Điều lệ Công ty

Ban điều hành Công ty đã thực hiện tốt những chủ trương, định hướng của Hội đồng quản trị trong việc thực hiện các mục tiêu quan trọng trên các lĩnh vực. Luôn chú trọng công tác kiểm tra, kiểm soát các lĩnh vực hoạt động của đơn vị theo các quy định, quy chế và Điều lệ của Công ty.

c/ Về việc quản lý tài chính

Công ty luôn đảm bảo thực hiện đúng quy định của Nhà nước và quy chế tài chính đã ban hành, các số liệu báo cáo được thể hiện một cách chính xác và trung thực. Kết quả kinh doanh của đơn vị trong năm được kiểm tra, kiểm toán đúng theo quy định. Công tác quản lý và bảo toàn vốn thực hiện đúng quy chế tài chính về quản lý vốn, tài sản, phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

4. Thù lao, chi phí và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị

- Thù lao, chi phí hoạt động và các lợi ích khác của Hội đồng quản trị và từng thành viên Hội đồng quản trị được báo cáo, công bố theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán.

- Các thông tin, số liệu cụ thể được trình bày chi tiết trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo thường niên năm 2024. Quý cổ đông vui lòng xem cụ thể tại các Báo cáo này được đăng tải trên website của Công ty theo đường dẫn: Website: www.idico-linco.com.vn.

5. Kết quả đánh giá hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị đã làm việc với tinh thần trách nhiệm, minh bạch trong công tác quản trị, tuân thủ đúng các quy định đối với Công ty đại chúng. Các cuộc họp của Hội đồng quản trị luôn được triệu tập kịp thời và đúng trình tự theo quy định của Điều lệ và quy chế nội bộ về quản trị Công ty. Nội dung các cuộc họp luôn được thảo luận, đánh giá chi tiết nhằm đề ra những định hướng và giải pháp phù hợp, đem lại lợi ích cho Công ty và cổ đông.

6. Báo cáo về các giao dịch liên quan

- Về các giao dịch giữa công ty, công ty con, công ty do công ty đại chúng nắm quyền kiểm soát trên 50% trở lên vốn Điều lệ với thành viên Hội đồng quản trị và những người có liên quan của thành viên đó: Không phát sinh giao dịch.

- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty, hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ, gồm các đơn vị sau: Nội dung chi tiết được trình bày cụ thể trong Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.

7. Báo cáo các nội dung khác.

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2024: Công ty đã thực hiện hoàn thành việc phát hành cổ phiếu tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu từ 85,5 tỷ lên 171 tỷ.

II. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025

Hội đồng quản trị thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông thường niên kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2025 với một số chỉ tiêu cụ thể như sau:

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	Tỷ lệ %
				KH 2025 so với TH 2024
1	Tổng Doanh thu	393.212	349.241	88,82%
2	Lợi nhuận trước thuế	178.851	56.487	31,58%

2. Mục tiêu và nhiệm vụ trọng tâm của HĐQT trong năm 2025

2.1 Mục tiêu

Tiếp tục đẩy mạnh công tác tái cơ cấu, đổi mới và tinh gọn bộ máy nhằm nâng cao hiệu quả trong công việc phù hợp với nhu cầu thực tế. Đề ra các giải pháp thực hiện hoàn thành vượt mức kế hoạch SXKD đã đề ra.

2.2 Nhiệm vụ trọng tâm

- Trên lĩnh vực Đầu tư:

Dự án KDC trung tâm mở rộng phường 6: Tiếp tục tập trung thực hiện hoàn thành các thủ tục còn lại để hoàn thành công tác kinh doanh chuyển nhượng các lô đất TMDV cho AEON Việt Nam, tiếp tục khai thác kinh doanh hiệu quả các thửa đất còn lại trong KDC trung tâm mở rộng phường 6, mặt khác tập trung xây dựng giải pháp và phương án đầu tư kinh doanh hoàn thành các công trình hạ tầng xã hội (công trình giáo dục, y tế) có tổng diện tích 6.916m² để ghi nhận doanh thu, đồng thời làm việc với chính quyền địa phương để dứt điểm công tác bồi thường GPMB.

Dự án KDC, nhà ở công nhân Hựu Thạnh: Thực hiện hoàn thành thủ tục đất đai, nghĩa vụ tài chính đối với phần diện tích giao thuê đất Đợt 2. Hoàn thành lập, thẩm tra, thẩm định, phê duyệt thiết kế thi công hạ tầng để sớm triển khai hạ tầng, bàn giao nền tái định cư trong dự án theo từng giai đoạn phù hợp với tình hình thực tế. Xây dựng phương án nhà mẫu, kiến trúc cảnh quan đáp ứng nhu cầu thị trường, tạo môi trường kinh doanh nhằm tăng tiềm lực tài chính trong việc đầu tư kinh doanh cho những năm tiếp theo.

Đánh giá việc phân kỳ giai đoạn đầu tư và pháp lý có liên quan đến phương án điều chỉnh quy hoạch (nếu có) dự án 47ha được thể hiện cụ thể trong nội dung điều chỉnh báo cáo nghiên cứu khả thi và xem xét xây dựng phương án, hình thức phát triển dự án trong từng giai đoạn đầu tư.

- Lĩnh vực thi công xây lắp, kinh doanh:

Nâng cao năng lực cạnh tranh, đáp ứng tốt các yêu cầu đảm nhận thực hiện các công trình thi công đa dạng và phức tạp, với yêu cầu cao về kỹ mỹ thuật và công nghệ. Tập trung giám sát và thực hiện tốt công tác nghiệm thu thanh quyết toán và thu hồi công nợ khách hàng.

Công ty thực hiện đánh giá tiềm năng, hiệu quả, rủi ro mảng kinh doanh vật liệu xây dựng và đề xuất phương án kinh doanh nhằm nâng cao hiệu quả mảng này trong năm 2025.

- Trong công tác tổ chức: Xây dựng, tái cấu trúc mô hình hoạt động, tổ chức bộ máy nhân sự, quy chế lương, thưởng và các đãi ngộ phù hợp, rà soát kiện toàn các quy định có liên quan đến tổ chức vận hành, đánh giá rủi ro trong hoạt động.

- Hội đồng quản trị sẽ phối hợp tốt với Ban điều hành đề ra các giải pháp, định hướng thực hiện kế hoạch hàng Quý có kiểm tra, kiểm soát đánh giá kết quả thực hiện để có biện pháp xử lý có hiệu quả, kịp thời.

- Trong công tác tài chính: Đánh giá lại hiệu quả đối với khoản đầu tư góp vốn tại Công ty cổ phần Hạnh Phúc. Đảm bảo cân đối thu chi và mở rộng các kênh huy động vốn với lãi suất ưu đãi nhằm tạo nguồn phát triển đầu tư cũng như các hoạt động SXKD khác của Công ty. Rà soát việc hạch toán kế toán, đánh giá rủi ro, xây dựng và thực hiện sổ tay kế toán và các quy định, quy trình có liên quan trong mọi hoạt động SXKD.

- Tiếp tục xây dựng, sửa đổi bổ sung và thực hiện các quy định, quy chế cho phù hợp với tình hình thực tế của đơn vị và các quy định Pháp luật hiện hành.

Trên đây là Báo cáo đánh giá của Hội đồng quản trị về công tác quản lý, điều hành Công ty năm 2024, kế hoạch hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025. Hội đồng quản trị Công ty rất mong tiếp tục nhận được sự quan tâm hỗ trợ, chia sẻ của Quý vị Cổ đông, sự ủng hộ hợp tác của các đối tác và của các nhà đầu tư.

Thay mặt Hội đồng quản trị, kính chúc Quý vị cổ đông sức khỏe, thành đạt.

Chúc Đại hội thành công tốt đẹp.

Trân trọng./.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Chính Trung

Số: 16 /BC-BKS

Long An, ngày 04 tháng 4 năm 2025

BÁO CÁO
của Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO
tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;

Căn cứ Kết quả kiểm tra giám sát quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO năm 2024.

Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO xin báo cáo Cổ đông kết quả hoạt động năm 2024 và kế hoạch năm 2025 như sau:

I. HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2024

1. Giải thích thuật ngữ/từ viết tắt

- IDICO-LINCO Công ty cổ phần đầu tư xây dựng Long An IDICO
- HĐQT Hội đồng quản trị
- BKS Ban Kiểm soát
- BGĐ Ban Giám đốc
- ĐHĐCĐ Đại hội đồng cổ đông
- BCTC Báo cáo tài chính

2. Nhân sự

BKS được thành lập theo Nghị quyết số 03 ngày 06/05/2024 của ĐHĐCĐ với 03 thành viên:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Trần Huỳnh Thanh Trúc	Trưởng ban	06/05/2024	Cử nhân Kế toán
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Dung	Thành viên	06/05/2024	Cử nhân Tài chính quốc tế
3	Bà Nguyễn Thị Mai Chung	Thành viên	06/05/2024	Cử nhân Kinh tế



3. Tổng kết các cuộc họp

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết
1	Bà Trần Huỳnh Thanh Trúc	3	100%	100%
2	Bà Nguyễn Thị Thùy Dung	3	100%	100%
3	Bà Nguyễn Thị Mai Chung	3	100%	100%

4. Thù lao và chi phí hoạt động của BKS trong năm 2024

- Về thù lao của BKS năm 2024: chi tiết thù lao của các thành viên BKS được báo cáo, công bố theo quy định của Luật Doanh nghiệp và Luật Chứng khoán.

- Các thông tin, số liệu cụ thể được trình bày chi tiết trên Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán và Báo cáo thường niên năm 2024. Quý cổ đông vui lòng xem cụ thể tại các Báo cáo này được đăng tải trên website của IDICO-LINCO theo đường dẫn: <https://idico-linco.com.vn/>

- Chi phí hoạt động của BKS năm 2024: tuân thủ theo các quy định và quy chế nội bộ của IDICO-LINCO.

5. Hoạt động của BKS

Hoạt động của BKS tuân thủ theo Quy chế hoạt động đã được ban hành, các quy định pháp luật liên quan trên cơ sở phù hợp với nhu cầu và tình hình thực tế hoạt động của IDICO-LINCO. Một số hoạt động trọng tâm của BKS trong năm 2024 như sau:

- Giám sát hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty. Xem xét tính phù hợp của các Quyết định, Nghị quyết của HĐQT, BGĐ công ty.

- Giám sát việc triển khai và kết quả thực hiện việc chấp hành Điều lệ Công ty, thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên, Quy chế, Quy định quản lý nội bộ Công ty.

- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh.

- Kiểm tra tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập BCTC;

- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của BCTC, báo cáo tình hình kinh doanh hàng năm và 06 tháng của Công ty.

- Các nhiệm vụ khác theo quy định của Điều lệ, Nghị quyết ĐHĐCĐ và Quy chế hoạt động của BKS.

- Phối hợp với đơn vị Kiểm toán độc lập - Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam, trao đổi với BGĐ về các ý kiến phản hồi để cùng hiểu và làm rõ các vấn đề phát sinh trong quá trình kiểm soát báo cáo tài chính năm 2024.

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA, ĐÁNH GIÁ MỘT SỐ HOẠT ĐỘNG CHÍNH

1. Kết quả kiểm tra, đánh giá BCTC

- Việc ghi chép, lưu trữ chứng từ, hệ thống thông tin kế toán và lập sổ

sách kế toán cơ bản được thực hiện phù hợp với quy định hiện hành.

- BKS đã xem xét BCTC bán niên và cả năm 2024 và đồng ý với những đánh giá của Kiểm toán độc lập.

- Các BCTC được lập và trình bày trung thực, phù hợp với Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày BCTC. Xét trên khía cạnh trọng yếu, BCTC đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình tài chính của IDICO-LINCO đến 31/12/2024.

- Giao dịch với các bên liên quan được kiểm tra chặt chẽ và được thuyết minh đầy đủ, không phát hiện bất thường trong các giao dịch.

2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động năm 2024

- Chiến lược phát triển do HĐQT đề ra phù hợp với tình hình thực tế của ngành BĐS nói chung cũng như tình hình của IDICO-LINCO nói riêng. Việc chỉ đạo tổ chức kinh doanh được thực hiện có hệ thống.

- BGĐ và các phòng ban chức năng đã nghiêm túc triển khai các Nghị quyết của ĐHĐCĐ và thực thi tốt chức năng nhiệm vụ của mình theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty.

- Về nhân sự, BGĐ tiếp tục củng cố, kiện toàn bộ máy nhân sự phù hợp với định hướng phát triển của IDICO-LINCO.

- Các bộ phận phòng ban tiếp tục kiện toàn hệ thống các quy chế, quy trình vận hành và nâng cao vai trò kiểm soát rủi ro ở tuyến đầu.

3. Kết quả giám sát đối với hoạt động của HĐQT, BGĐ và đánh giá sự phối hợp giữa BKS với HĐQT, BGĐ, cổ đông

- Trước những biến động lớn của nền kinh tế vĩ mô, HĐQT và BGĐ đã có sự thích ứng nhanh chóng, linh hoạt để chuẩn bị cho ảnh hưởng trực tiếp lẫn gián tiếp của thị trường nói chung. Các thành viên trong BKS nêu cao tinh thần trách nhiệm trong thực thi nhiệm vụ, đảm bảo tính trung thực, khách quan trong công việc của HĐQT và BGĐ.

- Trong năm 2024, HĐQT và BGĐ đã thực hiện chức năng, nhiệm vụ tuân thủ đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và quyết định của ĐHĐCĐ.

- Trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, BKS luôn phối hợp tốt với các thành viên HĐQT, thành viên BGĐ và các cán bộ quản lý liên quan và luôn nhận được sự hợp tác. Trong năm 2024, BKS luôn tiếp thu các ý kiến của Cổ đông liên quan đến công tác quản lý của HĐQT và công tác điều hành của BGĐ.

4. Báo cáo về các giao dịch nội bộ

- Các giao dịch với các bên liên quan được kiểm soát chặt chẽ và tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ, quy định của IDICO-LINCO, không phát hiện xung đột lợi ích trong các giao dịch với các bên liên quan.

III. KIẾN NGHỊ CỦA BKS

- HĐQT, BGĐ và quản lý các phòng ban tiếp tục phối hợp và cung cấp thông tin kịp thời để BKS tiếp tục thực hiện đầy đủ chức năng, nhiệm vụ.



- BGD cần nâng cao vai trò kiểm soát và tự kiểm soát để giảm thiểu rủi ro trong hoạt động; trong đó, tăng cường ứng dụng công nghệ vào công tác quản trị, kiện toàn và nâng cao năng lực quản trị hệ thống.

- Tăng cường công tác kiểm soát, phân tích và thu hồi công nợ đối với các công nợ đến hạn, quá hạn.

- BGD có kế hoạch cụ thể để cập nhật thông tin mới nhằm cải thiện hệ thống quy trình nghiệp vụ và triển khai tập huấn thường xuyên để người lao động nắm vững các tài liệu liên quan đến trách nhiệm của cá nhân và đơn vị; nâng cao ý thức tuân thủ và đóng góp ý kiến trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

IV. ĐỊNH HƯỚNG HOẠT ĐỘNG CỦA BKS TRONG NĂM 2025

Định hướng hoạt động của BKS trong năm 2025 như sau:

- Tiếp tục thực hiện đầy đủ nghĩa vụ, quyền hạn và hoàn thành mục tiêu của BKS đúng theo Quy chế hoạt động của BKS; hoàn thành các nhiệm vụ khác theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ, Quy chế quản trị nội bộ của Công ty.

- Tăng cường giám sát việc thực hiện quy định của pháp luật, Điều lệ, nghị quyết ĐHCĐ, nghị quyết HĐQT và các quy chế quản trị nội bộ của IDICO-LINCO; kiểm tra, giám sát kết quả thực hiện các mục tiêu, kế hoạch.

- Thực hiện thẩm định BCTC bán niên và BCTC năm theo quy định; phối hợp với HĐQT, BGD cùng các đơn vị trong IDICO-LINCO để cải tiến, nâng cao hoạt động kiểm soát nội bộ của IDICO - LINCO.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các hoạt động của các phòng ban trong IDICO-LINCO và đưa ra kiến nghị nhằm hoàn thiện quy trình quản trị và quy trình quản lý rủi ro của Công ty.

- Các nhiệm vụ khác theo Quy chế hoạt động của BKS.

Trên đây là Báo cáo hoạt động của BKS năm 2024 và kế hoạch năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng cảm ơn.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- Lưu: HC.



Trần Huỳnh Thanh Trúc

TỜ TRÌNH

Thông qua Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;
- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông Báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán với nội dung chính sau:

I	Bảng cân đối kế toán	
	Tổng tài sản	1.325.650.336.344 đồng
	Nợ phải trả	983.148.082.448 đồng
	Vốn chủ sở hữu	342.502.253.896 đồng
II	Kết quả hoạt động kinh doanh	
	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	392.266.099.584 đồng
	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	178.851.446.210 đồng
	Lãi cơ bản trên cổ phiếu	8.156 đồng/cổ phiếu

(Nội dung chi tiết tại Báo cáo tài chính năm 2024 kiểm toán đính kèm).

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu HCNS, HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đặng Chính Trung

BAN KIỂM SOÁT

V/v Lựa chọn Công ty kiểm toán
Báo cáo tài chính năm 2025

Long An, ngày 28 tháng 3 năm 2025

Kính gửi: **Hội đồng quản trị Công ty**

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An Idico;

Ban kiểm soát kiến nghị Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An Idico xem xét, thống nhất trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán (*Tổ chức kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho tổ chức kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025 tại Quyết định số 2730/QĐ-BTC ngày 15/11/2024 của Bộ Tài chính*) có uy tín về chất lượng kiểm toán, có mức phí kiểm toán phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An Idico, như sau:

1. Danh sách các Công ty kiểm toán:

- **Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (Mã số DN: 0300811802)**

Địa chỉ: Số 2, Đường Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- **Công ty TNHH PWC (Việt Nam) (Mã số DN: 0100157406)**

Địa chỉ: Số 29, Đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

- **Công ty TNHH KPMG (Mã số DN: 0100112042)**

Địa chỉ: Tầng 46, Tòa tháp Keangnam, Hanoi Landmark Tower, Tòa nhà 72 Phường Mễ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

- **Công ty TNHH Kiểm toán Deloitte Việt Nam (Mã số DN: 0100112500)**

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

2. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán theo danh sách trên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An Idico.

Kính đề nghị Hội đồng quản trị xem xét, chấp thuận.

Trân trọng

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: Hồ sơ, TH, TCKT.



Trần Huỳnh Thanh Trúc

TỜ TRÌNH

**Về việc lựa chọn Công ty kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;

Căn cứ kiến nghị của Ban kiểm soát ngày 28/03/2025 về việc lựa chọn danh sách Công ty kiểm toán được chấp thuận thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Phương án lựa chọn Công ty kiểm toán (*Tổ chức kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận cho tổ chức kiểm toán và kiểm toán viên hành nghề được kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025 tại quyết định số 2730/QĐ-BTC ngày 15/11/2024 của Bộ Tài chính*) có uy tín về chất lượng kiểm toán, có mức phí kiểm toán phù hợp với chất lượng và phạm vi kiểm toán thực hiện việc kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO, như sau:

1. Danh sách các Công ty kiểm toán:

- **Công ty TNHH PWC Việt Nam (Mã số DN: 0100157406)**

Địa chỉ: Số 29, Đường Lê Duẩn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam (Mã số DN: 0300811802)**

Địa chỉ: Số 2, Đường Hải Triều, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Công ty TNHH KPMG (Mã số DN: 0100112042)**

Địa chỉ: Tầng 46, Tòa tháp Keangnam, Hanoi Landmark Tower, Tòa nhà 72 tầng, Lô E6, Đường Phạm Hùng, Khu đô thị mới Cầu Giấy, Phường Mỹ Trì, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.

- **Công ty TNHH kiểm toán Deloitte Việt Nam (Mã số DN: 0100112500)**

Địa chỉ: Tầng 15, Tòa nhà Vinaconex, số 34 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

2. Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị Công ty quyết định lựa chọn đơn vị kiểm toán theo danh sách trên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT;
- BKS;
- Lưu: HC, TCKT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Chính Trung

TỜ TRÌNH

Thông qua kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

TT	Chỉ tiêu	Thực hiện năm 2024	Kế hoạch năm 2025	KH2025/TH2024 (%)
1	Tổng doanh thu & Thu nhập khác	393.212	349.241	88,81
2	Lợi nhuận trước thuế	178.851	56.487	31,58
3	Tổng giá trị đầu tư	278.599	637.729	228,91

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu HCNS, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**

Đặng Chính Trung



TỜ TRÌNH

**Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2024
và kế hoạch năm 2025**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;

- Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 đã được Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam kiểm toán;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông phương án phân phối lợi nhuận năm 2024 và kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025 như sau:

1. Phương án phân phối lợi nhuận năm 2024:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2024
I	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	142.965.206.201 đồng
	Tính đến cuối năm trước (năm 2023)	0 đồng
	Năm nay	142.965.206.201 đồng
II	Phân phối lợi nhuận năm 2024	
1	Trích quỹ	
	Quỹ khen thưởng (1%/LNST)	1.430.000.000 đồng
	Quỹ phúc lợi (0,5%/LNST)	715.000.000 đồng
	Quỹ khác (Quỹ thưởng HĐQT, BKS)	600.000.000 đồng
2	Chi trả cổ tức năm 2024	
	Bằng tiền	0 đồng
	Bằng cổ phiếu (60%/VDL)	102.600.000.000 đồng
III	Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau	37.620.206.201 đồng

2. Kế hoạch phân phối lợi nhuận năm 2025:

TT	Chỉ tiêu	Năm 2025
I	Lợi nhuận chưa phân phối năm trước chuyển sang	37.620.206.201 đồng
II	Lợi nhuận sau thuế năm nay	45.190.000.000 đồng
III	Phân phối lợi nhuận năm 2025	
1	Trích quỹ	
	Quỹ khen thưởng	1.000.000.000 đồng
	Quỹ phúc lợi	1.000.000.000 đồng
	Quỹ khác (Quỹ thưởng HĐQT, BKS)	600.000.000 đồng
2	Chi trả cổ tức năm 2025 (25%/VĐL)	68.400.000.000 đồng
IV	Lợi nhuận chưa phân phối chuyển sang năm sau	11.810.206.201 đồng

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Đặng Chính Trung

TỜ TRÌNH

**Thông qua tổng mức thù lao, tiền thưởng của
Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát năm 2024 và kế hoạch năm 2025**

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024;

- Căn cứ kết quả sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2024 và kế hoạch sản xuất kinh doanh, đầu tư năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty, cụ thể như sau:

1. Tổng mức chi thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát là 550.666.000 đồng (Đại hội đồng cổ đông thông qua kế hoạch năm 2024 là 728.000.000 đồng):

Trong đó:	- Hội đồng quản trị:	386.222.000 đồng
	- Ban kiểm soát:	164.444.000 đồng

2. Kế hoạch tổng mức chi thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát Công ty năm 2025 là: 778.000.000 đồng, cụ thể như sau:

- Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Hội đồng quản trị là 593.000.000 đồng. Mức thù lao từng thành viên do Hội đồng quản trị Công ty quyết định theo nguyên tắc nhất trí.

- Tổng mức thù lao, tiền thưởng của Ban kiểm soát là: 185.000.000 đồng.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát được thanh toán chi phí ăn, ở, đi lại và các chi phí hợp lý khác khi thực hiện nhiệm vụ được giao theo chi phí thực tế phát sinh.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu HCNS, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Chính Trung

TỜ TRÌNH

Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO**

- Căn cứ Luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 17/06/2020 và các văn bản liên quan;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật chứng khoán ban hành ngày 31/12/2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 14/05/2021, sửa đổi bổ sung ngày 18/09/2024.

Hội đồng Quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO kính trình Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) thông qua Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 với nội dung cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng Long An - IDICO
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán:** LAI
- Mệnh giá cổ phiếu:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện tại:** 171.000.000.000 đồng
- Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành:** 17.100.000 cổ phiếu
Trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 17.100.000 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 10.260.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị phát hành dự kiến tính theo mệnh giá:** 102.600.000.000 đồng
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến sau khi phát hành:** 27.360.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị cổ phiếu sau khi phát hành dự kiến tính theo mệnh giá:** 273.600.000.000 đồng
- Vốn điều lệ dự kiến tăng thêm:** 102.600.000.000 đồng
- Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành:** 273.600.000.000 đồng
- Hình thức phát hành:** Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.
- Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu. ĐHĐCĐ



giao cho HĐQT quyết định thời điểm chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu.

15. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 60%

16. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:60. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 5 quyền nhận thêm cổ phiếu sẽ được nhận 3 cổ phiếu mới.

17. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2024 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024.

18. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 241 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:60, cổ đông A được nhận $(241/100)*60 = 144,6$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 144 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,6 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

19. Thời gian thực hiện: Sau khi Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua và sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến từ Quý II/2025.

20. Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký giao dịch bổ sung: ĐHDCĐ giao cho HĐQT quyết định và thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) sau khi kết thúc đợt phát hành, theo quy định của pháp luật.

21. Thông qua việc thay đổi Điều lệ công ty: Thông qua việc thay đổi Điều lệ công ty (mục vốn điều lệ) và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

22. Giao cho Hội đồng quản trị:

Đại hội đồng cổ đông giao cho Hội đồng quản trị quyết định tất cả vấn đề liên quan đến đợt phát hành, cụ thể:

- Quyết định hồ sơ và giải trình hồ sơ xin phép/ báo cáo cho các cơ quan chức năng theo quy định của pháp luật. Đồng thời, quyết định điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và các cơ quan chức năng khác.
- Quyết định ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024.
- Quyết định phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
- Sửa đổi các quy định liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ Công ty theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

- Thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo kết quả thực tế của đợt phát hành theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Thực hiện các thủ tục, công việc và quyết định thời điểm thích hợp để đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX), số lượng cổ phiếu phát hành thêm theo phương án đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Các vấn đề khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu nhằm đảm bảo cho đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức được thành công.
- Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền lại cho Người đại diện theo pháp luật để thực hiện một hoặc một số công việc cụ thể nêu trên.

Trên đây là Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024. Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đặng Chính Trung



TỜ TRÌNH

**Về việc thông qua hợp đồng, giao dịch giữa
Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO với các bên có liên quan**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 thông qua chủ trương ký kết và thực hiện các hợp đồng, giao dịch và các phụ lục hợp đồng (nếu có) giữa Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An - IDICO (IDICO-LINCO) với các doanh nghiệp và người có liên quan theo quy định tại Điều 167 Luật Doanh nghiệp; Điều 293 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP và quy định của Điều lệ Công ty, cụ thể như sau:

- 1. Các doanh nghiệp và người có liên quan tham gia ký kết/thực hiện giao dịch/hợp đồng với Công ty:** Danh sách người có liên quan và nội dung chủ yếu của các giao dịch được liệt kê tại **Phụ lục đính kèm**.
- 2. Giá trị hợp đồng, giao dịch được thông qua:** Căn cứ tình hình thực tế và nhu cầu hoạt động kinh doanh của Công ty ĐHĐCĐ giao cho Hội đồng quản trị toàn quyền quyết định, đàm phán, sửa đổi, bổ sung các điều kiện, điều khoản và ký kết các hợp đồng/giao dịch với các bên liên quan (bao gồm cả việc hủy bỏ, chấm dứt, thanh lý giao dịch/hợp đồng), đồng thời tổ chức thực hiện các hợp đồng/giao dịch theo các nội dung chính đã được ĐHĐCĐ phê duyệt tại Phụ lục đính kèm của tờ trình này, phù hợp với quy định của pháp luật, trên nguyên tắc bình đẳng, tự nguyện, đảm bảo lợi ích của Công ty và các bên liên quan.
- 3. Thời gian thực hiện các hợp đồng, giao dịch:** Từ ngày ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 thông qua đến kỳ ĐHĐCĐ thường niên năm 2026.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS;
- Lưu HCNS, HDQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Đặng Chính Trung

**CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
LONG AN-IDICO**

PHỤ LỤC

DANH SÁCH GIAO DỊCH GIỮA CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY

(Kèm theo Tờ trình số: 23 ngày 04/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An - IDICO)

STT	Bên liên quan (bao gồm tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính)	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung các giao dịch	Giá trị hợp đồng/ giao dịch dự kiến
1	Tổng công ty IDICO-CTCP: - Mã số doanh nghiệp: 0302177966 - Địa chỉ trụ sở chính: 151A Nguyễn Đình Chiểu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.	Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ; 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của IDICO-LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
2	Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng số 10 IDICO (“INCON 10”) - Mã số doanh nghiệp: 1800155910 - Địa chỉ trụ sở chính: 43A.	Cùng công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị



STT	Bên liên quan (bao gồm tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính)	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung các giao dịch	Giá trị hợp đồng/ giao dịch dự kiến
	đường 3/2, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, Tp. Cần Thơ		<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ; 	từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của IDICO-LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
3	Công ty Cổ Phần Tư Vấn Đầu Tư IDICO (“INCON”) <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 0304843611 - Địa chỉ trụ sở: Số 100, đường Nguyễn Gia Trí, phường 25, Q.Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh. 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của IDICO-LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
4	Công ty TNHH MTV Phát triển đô thị và khu công nghiệp IDICO (“Urbiz”) <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 3600257771 - Địa chỉ trụ sở: Đường Tôn Đức Thắng, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiển, H.Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo lãnh; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần ; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của IDICO-LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất

STT	Bên liên quan (bao gồm tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính)	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung các giao dịch	Giá trị hợp đồng/ giao dịch dự kiến
5	Công ty TNHH Một Thành Viên Dịch Vụ Khu Công Nghiệp IDICO ("ISC") - Mã số doanh nghiệp: 3602478261 - Địa chỉ trụ sở: Số 48, khu phố 3, phường An Hòa, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; Hợp đồng tư vấn; Hợp đồng xây dựng; Hợp đồng vay; Hợp đồng bảo lãnh; Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần ; Hợp đồng góp vốn; Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của IDICO-LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
6	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Dầu Khí IDICO ("CONAC") - Mã số doanh nghiệp: 3500101298 - Địa chỉ trụ sở: Số 326 Nguyễn An Ninh, phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; Hợp đồng tư vấn; Hợp đồng xây dựng; Hợp đồng vay; Hợp đồng bảo lãnh; Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần ; Hợp đồng góp vốn; Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của IDICO-LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
7	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Nhà Và Đô Thị IDICO ("UDICO")	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> Hợp đồng hợp tác đầu tư; Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn

STT	Bên liên quan (bao gồm tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính)	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung các giao dịch	Giá trị hợp đồng/ giao dịch dự kiến
	<ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 3600486108 - Địa chỉ trụ sở: Đường số 4, KCN Nhơn Trạch 1, xã Phước Thiển, Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai 		<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng góp vốn; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ (bao gồm mua bán điện) 	đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
8	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Và Xây Dựng Thái Bình IDICO <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 1000214807 - Địa chỉ trụ sở: Số 304, đường Trần Hưng Đạo, Tp.Thái Bình, tỉnh Thái Bình 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
9	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Phát Triển Đô Thị và Khu Công Nghiệp Quế Võ IDICO <ul style="list-style-type: none"> - Mã số doanh nghiệp: 0102595934 - Địa chỉ trụ sở: Tầng 13 Tòa nhà HH3 , đường Mễ Trì, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội 	Cùng Công ty mẹ	<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; 	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của LINCO ghi trên báo

STT	Bên liên quan (bao gồm tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính)	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung các giao dịch	Giá trị hợp đồng/ giao dịch dự kiến
			- Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ.	cáo tài chính gần nhất
10	Công ty Cổ Phần Đầu Tư Xây Dựng Và Phát Triển Vật Liệu IDICO - Mã số doanh nghiệp: 3600687943 - Địa chỉ trụ sở: Khu công nghiệp Nhơn Trạch 1, Xã Phước Thiện, Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai	Cùng Công ty mẹ	- Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ.	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
11	Công ty Cổ Phần IDICO Tiền Giang (“ITC”) - Mã số doanh nghiệp: 1201656805 - Địa chỉ trụ sở: Số 138 Trần Hưng Đạo, Phường 4, TP. Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang	Cùng Công ty mẹ	- Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay; - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ.	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất
12	Công ty Cổ Phần IDICO Hà Nam - Mã số doanh nghiệp: 0700881956 - Địa chỉ trụ sở: Tổ 3, Phường Trần Hưng Đạo, Thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam	Cùng Công ty mẹ	- Hợp đồng hợp tác đầu tư; - Hợp đồng chuyển nhượng/ cho thuê bất động sản; - Hợp đồng tư vấn; - Hợp đồng xây dựng; - Hợp đồng vay;	Giao dịch có giá trị từ 10% trở lên hoặc giao dịch dẫn đến tổng giá trị giao dịch phát sinh trong vòng 12 tháng kể từ ngày thực hiện

STT	Bên liên quan (bao gồm tên, mã số doanh nghiệp, địa chỉ trụ sở chính)	Mối quan hệ liên quan với công ty	Nội dung các giao dịch	Giá trị hợp đồng/ giao dịch dự kiến
			<ul style="list-style-type: none"> - Hợp đồng bảo đảm; - Hợp đồng chuyển nhượng vốn/ chuyển nhượng cổ phần; - Hợp đồng mua bán hàng hóa, dịch vụ. 	giao dịch đầu tiên có giá trị từ 10% trở lên tổng giá trị tài sản của LINCO ghi trên báo cáo tài chính gần nhất

Long An, ngày 04 tháng 4 năm 2025

TỜ TRÌNH
V/v Thông qua sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công ty IDICO-LINCO

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;

Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2021 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An - IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/9/2024.

Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua sửa đổi, bổ sung một số điều khoản của Điều lệ Công ty IDICO – LINCO như sau:

1. Thông qua việc sửa đổi một số điều khoản tại Điều lệ Công ty IDICO-LINCO nhằm phù hợp với quy định pháp luật hiện hành (*Chi tiết các nội dung được sửa đổi như đính kèm*).

2. Giao cho Hội đồng quản trị và Giám đốc thực hiện các thủ tục cần thiết và ký ban hành Điều lệ sửa đổi đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua theo quy định pháp luật.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đặng Chính Trung

SO SÁNH ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH VÀ ĐỀ NGHỊ SỬA ĐỔI

QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	QUY ĐỊNH TẠI ĐIỀU LỆ ĐỀ NGHỊ SỬA ĐỔI	GHI CHÚ
ĐIỀU 21, KHOẢN 2: HÌNH THỨC VÀ ĐIỀU KIỆN ĐỀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ĐƯỢC THÔNG QUA	ĐIỀU 21, KHOẢN 2: HÌNH THỨC VÀ ĐIỀU KIỆN ĐỀ NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG ĐƯỢC THÔNG QUA	
<p>1. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết thuộc thẩm quyền bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.</p> <p>2. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp (bao gồm cuộc họp được tổ chức trực tuyến) về các nội dung sau:</p> <p>a) Sửa đổi, bổ sung nội dung của Điều lệ công ty;</p> <p>b) Định hướng phát triển công ty;</p> <p>c) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;</p> <p>d) Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;</p> <p>đ) Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;</p> <p>e) Thông qua báo cáo tài chính hằng năm;</p> <p>f) Tổ chức lại, giải thể công ty.</p> <p>g) Quyết định mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại.</p>	<p>1. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết thuộc thẩm quyền bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp hoặc lấy ý kiến bằng văn bản.</p> <p>2. Đại hội đồng cổ đông thông qua nghị quyết bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp (bao gồm cuộc họp được tổ chức trực tuyến) về các nội dung sau:</p> <p>a) Sửa đổi, bổ sung nội dung của Điều lệ công ty;</p> <p>b) Định hướng phát triển công ty;</p> <p>c) Loại cổ phần và tổng số cổ phần của từng loại;</p> <p>d) Bầu, miễn nhiệm, bãi nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;</p> <p>đ) Quyết định đầu tư hoặc bán số tài sản có giá trị từ 35% tổng giá trị tài sản trở lên được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của công ty;</p> <p>e) Thông qua báo cáo tài chính hằng năm;</p> <p>f) Tổ chức lại, giải thể công ty.</p> <p>g) Thông qua mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại.</p>	<p>Theo quy định tại Điều 147, Khoản 2 Luật Doanh nghiệp, việc quyết định mức cổ tức đối với mỗi cổ phần của từng loại không nhất thiết phải thông qua bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp.</p>

<p>ĐIỀU 22, KHOẢN 1: THẨM QUYỀN VÀ THỂ THỨC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN ĐỀ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG</p>	<p>ĐIỀU 22, KHOẢN 1: THẨM QUYỀN VÀ THỂ THỨC LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN ĐỀ THÔNG QUA NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG</p>	
<p>Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo quy định sau đây:</p> <p>1. Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của Công ty đối với tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quy định tại Điều 15 Điều lệ này, trừ các vấn đề phải thông qua bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp được quy định tại khoản 1 Điều 21 Điều lệ này.</p>	<p>Thẩm quyền và thể thức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thực hiện theo quy định sau đây:</p> <p>1. Hội đồng quản trị có quyền lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản đề thông qua nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông khi xét thấy cần thiết vì lợi ích của Công ty đối với tất cả các vấn đề thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quy định tại Điều 15 Điều lệ này, trừ các vấn đề phải thông qua bằng hình thức biểu quyết tại cuộc họp được quy định tại khoản 2 Điều 21 Điều lệ này.</p>	<p>Sửa đổi cho phù hợp với quy định tại Điều 147, Khoản 2 Luật Doanh nghiệp.</p>

TỜ TRÌNH
V/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên
Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (Công ty IDICO-LINCO) được đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;

Xét Đơn từ nhiệm thành viên Hội đồng quản trị ngày 02/4/2025 của Ông Võ Thế Minh;

Để đảm bảo cơ cấu tổ chức, Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 xem xét thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026 tại Đại hội như sau:

1. Miễn nhiệm Thành viên Hội đồng quản trị đối với:
 - Ông Võ Thế Minh.
2. Bầu bổ sung Thành viên Hội đồng quản trị:
 - Số lượng thành viên Hội đồng quản trị bầu bổ sung: 01 thành viên.
 - Số lượng ứng viên Hội đồng quản trị tối đa: Không hạn chế.
 - Tiêu chuẩn ứng cử viên tham gia HĐQT. (Theo Điều 155 Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14, Nghị định 155/2020/NĐ-CP)

(Thông qua đơn đề cử, ứng cử thành viên HĐQT, lý lịch trích ngang)

Các nội dung khác liên quan đến bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị được áp dụng theo quy chế đề cử, ứng cử, bầu cử bổ sung thành viên Hội đồng quản trị tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025.

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.
- Kèm lý lịch trích ngang.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đặng Chính Trung

TỜ TRÌNH

**V/v miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên
Ban Kiểm soát Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026**

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông Công ty IDICO-LINCO

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020; Luật sửa đổi, bổ sung số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (Công ty IDICO-LINCO) được đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 18/09/2024;

Xét Đơn xin từ nhiệm thành viên Ban Kiểm soát của bà Nguyễn Thị Mai Chung ngày 06/3/2025;

Để đảm bảo cơ cấu tổ chức, Hội đồng quản trị Công ty IDICO-LINCO kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2025 xem xét thông qua việc miễn nhiệm và bầu bổ sung thành viên Ban kiểm soát Công ty IDICO-LINCO nhiệm kỳ 2021-2026 tại Đại hội như sau:

1. Miễn nhiệm Thành viên Ban Kiểm soát đối với:
 - Bà Nguyễn Thị Mai Chung
2. Bầu bổ sung Thành viên Ban Kiểm soát:
 - Số lượng thành viên Ban Kiểm soát bầu bổ sung: 01 thành viên.

(Thông qua đơn đề cử, ứng cử thành viên BKS, lý lịch trích ngang)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HCNS, HĐQT.
- Kèm lý lịch trích ngang.



Đặng Chính Trung



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH TRÍCH NGANG

**ỨNG VIÊN DO CỔ ĐÔNG/NHÓM CỔ ĐÔNG ỨNG CỬ/ĐỀ CỬ THAM GIA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO, NHIỆM KỲ 2021-2026**

STT	Cổ đông đề cử/ ứng cử		Thông tin ứng viên được đề cử/ ứng cử							
	Tên Cổ đông/ Nhóm cổ đông	Số cổ phần nắm giữ/UQ	Họ và Tên	Năm sinh		Quê quán	Trình độ			Chức vụ/Đơn vị công tác
				Nam	Nữ		Văn hóa	Học vấn	Chuyên môn, nghiệp vụ	
Thành viên Hội đồng quản trị										
1	Công ty CP Tập Đoàn S.S.G (4,84%)	827.900	Nguyễn Vũ Hùng	30/07/1981	Bắc Ninh	12/12	Thạc sĩ	Kiến trúc sư	<div>- Phó Tổng Giám đốc Công ty CP Tập Đoàn S.S.G. - Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Kinh doanh Bất động sản Trung Việt. - Thành viên HĐQT Công ty CP Bất động sản Dầu khí Việt Nam - SSG. - Giám đốc Công ty TNHH An Hòa Sơn. - Thành viên HĐQT Công ty CP Tư vấn Đầu tư An Phúc Sơn.</div>	
2	Công ty CP SSG Văn Thánh (4,50%)	769.500								
Thành viên Ban Kiểm soát										
1	Tổng Công ty IDICO (51,00%)	8.721.000	Đinh Thành Luân	10/10/1984		Thái Bình	12/12	Đại học	Kỹ sư xây dựng DD&CN	Trưởng nhóm Kiểm soát nội bộ & Quản lý rủi ro thuộc Ban Kiểm toán nội bộ Tổng Công ty IDICO.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----o0o-----

SƠ YẾU LÝ LỊCH

1/ Họ và tên:	Nguyễn Vũ Hùng
2/ Giới tính:	Nam
3/ Ngày tháng năm sinh:	30/07/1981
4/ Nơi sinh:	TP. Hồ Chí Minh
5/ CMND/CCCD/Hộ chiếu:	079081033488 ngày cấp: 22/11/2021
6/ Quốc tịch:	Việt Nam
7/ Dân tộc:	Kinh
8/ Địa chỉ thường trú:	232/11 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP. HCM
9/ Số điện thoại công ty:	Số điện thoại di động: 0909610666
10/ Địa chỉ email:	kts_nguyenvuhung@yahoo.com
11/ Trình độ chuyên môn:	Thạc sĩ Kiến trúc sư
12/ Quá trình công tác: + Từ 2008 đến nay + Từ 2010 đến nay + Từ 2008 đến 2020: + Từ 05/2021 đến nay: + Từ 05/2021 đến nay:	Công ty TNHH An Hòa Sơn Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư An Phúc Sơn Tập đoàn Hoa Lâm Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Trung Việt Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G
13/ Các chức vụ công tác hiện nay:	Phó Tổng giám đốc – Công ty Cổ phần Tập đoàn S.S.G Tổng giám đốc – Công ty Cổ phần Kinh doanh Bất động sản Trung Việt Thành viên HĐQT - Công ty Cổ phần Bất động sản Dầu khí Việt Nam - SSG Giám đốc – Công ty TNHH An Hòa Sơn Thành viên HĐQT – Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư An Phúc Sơn
14/ Tổng số CP nắm giữ (chốt ngày 16/04/2025):	0 cổ phần, chiếm 0 % vốn điều lệ, trong đó:
+ Đại diện phần vốn của (tên tổ chức là	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ

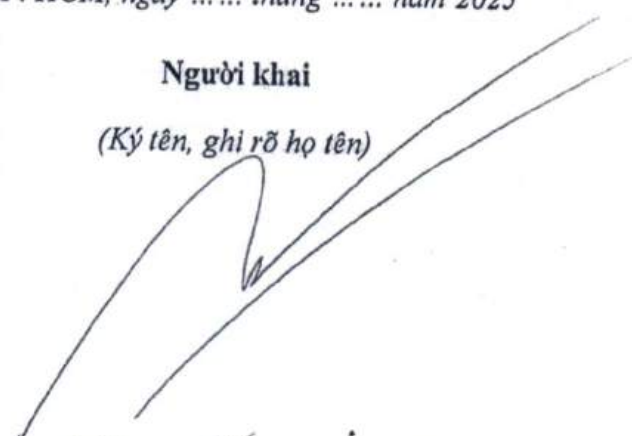
cổ đông Nhà nước/cổ đông chiến lược/ khác):	
+ Cá nhân sở hữu:	0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ
15/Các cam kết nắm giữ (nếu có):	Không
16/Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của công ty: – Mối quan hệ:; nắm giữ: CP, chiếm vốn điều lệ – Mối quan hệ:; nắm giữ: CP, chiếm% vốn điều lệ
17/ Lợi ích liên quan đối với Công ty:	Không
18/ Quyền lợi mâu thuẫn với Công ty:	Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

TP. HCM, ngày tháng năm 2025

Người khai

(Ký tên, ghi rõ họ tên)


NGUYỄN VŨ HÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc



SƠ YẾU LÝ LỊCH
CỦA ỨNG VIÊN THAM GIA BAN KIỂM SOÁT
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO
NHIỆM KỲ 2021-2026

1. Họ và tên: **ĐINH THÀNH LUÂN**
2. Giới tính: Nam
3. Ngày tháng năm sinh: 10 tháng 10 năm 1984
4. Nơi sinh: Thái Bình Quốc tịch: Việt Nam
5. Dân tộc: Kinh Quê quán: Thôn Đông Hải, Xã Vũ Chính, TP. Thái Bình, Tỉnh Thái Bình
6. CCCD số: 034084015496, cấp ngày 22/8/2024 tại Bộ Công an
7. Địa chỉ thường trú: 38/5 Đường 494, Phường Tăng Nhơn Phú A, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
8. Nơi ở hiện nay: C3-03-01 Chung cư The Art, Đường Huy Cận, Phường Phước Long B, Thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam
9. Số điện thoại liên lạc: 0985666358
10. Trình độ văn hóa: 12/12
11. Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Xây dựng dân dụng và công nghiệp
12. Quá trình công tác:

Thời gian	Chức vụ, đơn vị công tác
12/2024 đến nay	Trưởng nhóm Kiểm soát nội bộ & Quản lý rủi ro thuộc Ban Kiểm toán nội bộ IDICO
11/2022 - 02/2025	Trưởng ban Kiểm soát nội bộ Công ty CP Tập đoàn địa ốc Vạn Xuân (Vạn Xuân Group)
5/2021 - 8/2022	Phó phòng Quản lý hệ thống & Chuyên viên cao cấp quản lý chất lượng Công ty Cổ phần tập đoàn Bamboo Capital (BCG)
5/2019-4/2021	Trưởng phòng ISO (Quản lý hệ thống & Đảm bảo chất lượng) Công ty TNHH Xây dựng & Thương mại Liên Minh (Alliance)
8/2016 - 4/2019	Trưởng phòng Quản lý chất lượng & Trưởng ban ISO Công ty CP Xây dựng & Trang trí nội thất Việt Nhật
8/2018 - 2/2021	Trưởng bộ phận quản lý chất lượng & Chuyên viên ISO Công ty CP Xây dựng Số 1 (COFICO)

5/2008 - 5/2013	Trưởng nhóm kỹ thuật Công ty Cổ phần Tư vấn & phát triển công nghệ Adcom Miền Nam
7/2007 - 4/2008	Kỹ sư công trường Công ty Cổ phần Xây dựng nền móng Jikon

13. Chức vụ công tác hiện nay tại Công ty: Không
- Chức vụ hiện đang nắm giữ ở các tổ chức khác: Không

14. Hành vi vi phạm pháp luật (nếu có): Không

15. Quyền lợi mâu thuẫn với lợi ích Công ty: Không

16. Các khoản nợ đối với Công ty (nếu có): Không

17. Các lợi ích liên quan đến Công ty (nếu có): Không

18. Số cổ phần nắm giữ: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ, trong đó

+ Đại diện sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

+ Cá nhân sở hữu: 0 cổ phần, chiếm 0% vốn điều lệ.

19. Những người liên quan có nắm giữ cổ phiếu của Công ty (nếu có): Không.

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là hoàn toàn đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và cam kết thực hiện nhiệm vụ một cách trung thực nếu được bầu làm thành viên Ban kiểm soát.

TP. Hồ Chí Minh ngày 17 tháng 3 năm 2025

**XÁC NHẬN CỦA
ĐỊA PHƯƠNG/ CƠ QUAN CÔNG TÁC
TỔNG GIÁM ĐỐC**



GIÁM ĐỐC BAN HCNS

Nguyễn Quốc Việt

Người khai
(Ký và ghi rõ họ tên)

Đinh Thành Luân